

### **Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2019-2020 финансовый год.**

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на территории СНТ «Анино-2» (далее - членские взносы, ЧВ), подготовлено правлением товарищества на основании п.15 ч.7 ст.18 ФЗ-217.

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов исходит из единого принципа формирования этих взносов и единого, равного для всех собственников земельных участков на территории товарищества, принципа участия в общих расходах.

Основанием для расчёта размера членских взносов является расходная часть предлагаемого на рассмотрение общего собрания членов СНТ «Анино-2» проекта приходно-расходной сметы на 2019-2020 финансовый год.

Размер членских взносов рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{РЧВ} = \text{РЧС} : \text{ОПСЗУ} \times \text{РЗУ},$$

где:

РЧВ - размер членских взносов;

РЧС - расходная часть приходно-расходной сметы;

ОПСЗУ - общая площадь садовых земельных участков в товариществе;

РЗУ - размер садового земельного участка собственника;

1) Фонд оплаты труда, предлагаемой на рассмотрение общего собрания членов СНТ «Анино-2» приходно-расходной сметы, сформирован исходя из того, что зарплата председателя товарищества равна 12000 рублей в месяц, зарплата членов правления по территориям не установлена.

Следует отметить, что п.3 ч.1 ст.17 ФЗ-217 относит к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества и членов правления товарищества.

$$\text{ФОТ } 12\ 000 \text{ руб.} \times 12 = 144\ 000 \text{ руб в год}$$

$$\text{ЕСН } 144\ 000 \text{ руб.} \times 30,2\% = 43\ 488 \text{ руб.}$$

Ответственный за начисления сумм по оплате и уплате ЕСН - председатель товарищества.

2) Товарищество осуществляет потребление электрической энергии на основании абонентского договора с ПАО «Мосэнергосбыт» для уличного освещения территории общего пользования, работы электрифицированных ворот и, в случае непредвиденных обстоятельств, возможно также увеличение среднего потребления электроэнергии на работу электросварочного оборудования. За 2018-2019 финансовый год средний расход оплаты потреблённой электроэнергии в месяц составил 2500 руб., т.е. 30 000 руб. в год. Исходя из установленных с 1 июля 2019 г тарифов на электроэнергию

предлагается заложить в статью оплаты расхода электроэнергии сметы 35 000 руб.

Необходимо также предусмотреть возможности поломок электрооборудования и расходы на его ремонт в случае выхода из строя из расчёта стоимости замены электропривода одних ворот в размере не менее 30 000 руб.

Ответственные за мероприятия по содержанию, надзору, ремонту электрооборудования, снятию показаний счётчиков потреблённой электроэнергии – члены правления по территориям.

3) Товарищество осуществляет вывоз коммунальных бытовых отходов на основании договора с оператором по обращению с коммунальными бытовыми отходами. Договор предусматривает автоматическую пролонгацию на каждый календарный год при условии согласия сторон договора; тариф на вывоз восьмикубового контейнера устанавливается оператором ежегодно, на 2019 год он составлял 7800 руб. В смете заложены расходы на вывоз четырёх контейнеров с ТКО (по два контейнера с каждой территории) в год с предполагаемым размером оплаты 8 000 руб./контейнер,  $8000 \times 4 = 32\ 000$  руб.

Ответственные за заказ контейнера в случае необходимости вывоза ТКО и организацию данного мероприятия – члены правления по территориям.

4) Товарищество ведёт хозяйственную деятельность по содержанию имущества общего пользования, на что требуются эпизодические расходы на покупку расходных материалов, электроприборов, канцелярских товаров и т.п., а также на выполнение ремонтных работ, за исключением работ по ремонту электрооборудования, которые заложены в отдельную статью расходов. Предполагается закупить и установить на обеих территориях дорожные знаки «Дети», ограничение скоростного режима «20км/час», указатели въезда на обе территории: «Территория-1 СНТ «Анино-2», «Территория -2 СНТ «Анино-2»

В 2019-2020 финансовом году к хозяйственным расходам следует отнести оплату на нотариальные действия, госпошлины за регистрационные действия, изготовление печати и штампов товарищества и т.п. для регистрации нового устава в случае его утверждения общим собранием членов товарищества.

В смету заложены расходы на хозяйственные нужды, размеры которых в точности установить не представляется возможным в силу их непредвиденного характера - 50 000 руб.

Ответственные за ведение хозяйственной деятельности по территориям - соответственно члены правления по территориям, председатель товарищества; ответственный за выполнение необходимых для регистрации устава мероприятий - председатель товарищества.

5) В смету заложены расходы на оплату работы по ведению бухгалтерского учёта в товариществе в размере 100 000 руб. в год, или 25 000 руб./квартал, согласно существующей практике.

Ответственный за организацию ведения бухучета - председатель товарищества.

6) СНТ «Анино-2» имеет расчётный счёт в отделении ПАО Сбербанк России на основании договора по ведению счёта. Договор предусматривает

автоматическую пролонгацию на каждый календарный год при условии согласия сторон договора. Стоимость услуг банка изменится с 02.09.2019г. Ведение счета – 1900 руб., увеличатся расценки и по другим операциям (Письмо Московского банка ПАО Сбербанк № 981 от 19.08.2019). Банковское обслуживание 25 000 руб. в год.  
Ответственный - председатель товарищества.

7) В смету заложены юридические расходы на ведение судебных дел по взысканию долгов с членов СНТ по взносам, а также с лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, по платежам на расчётный счёт СНТ. Юридические услуги фирм, специализирующихся на взыскании задолженностей в пользу садоводческих товариществ, стоят 25000 рублей за ведение одного искового производства, включая участие представителя истца в трёх судебных заседаниях.

В случае успешного взыскания долга судебные издержки также взыскиваются с проигравшей стороны в пользу СНТ.

Ответственный за юридическое сопровождение - председатель товарищества.

8) Содержание дорог общего пользования летом / очистка дорог от снега зимой 40 000 руб. Ответственные – члены правления по территориям.

**ИТОГ :**

ФОТ -	144 000
ЕСН -	43 488
электроэнергия -	35 000
ремонт э/оборудования -	30 000
вывоз ТБО -	32 000
хозрасходы -	50 000
бухучет -	100 000
услуги банка -	25 000
юридические услуги -	125 000
содержание дорог общего пользования -	40 000
<b>Итого РЧС:</b>	<b>624 488</b>

ОПСЗУ = 890 соток

Размер ЧВ за одну сотку площади собственника =  $624\,488 : 890 = 701,67$  руб.;

Округляем до 700 руб./сотку со всех участков

Получаем  $890 \text{ соток} \times 700 \text{ руб.} = 623\,000$  приходная часть сметы.

Дефицит сметы  $623\,000 - 624\,488 = -1488$  руб.

**Размер членского взноса с участка площадью:**

**10 соток:**  $700 \times 10 = 7000$  руб.

**5 соток:**  $700 \times 5 = 3500$  руб.

**15 соток:**  $700 \times 15 = 10500$  руб.

**20 соток:**  $700 \times 20 = 14000$  руб.

**25 соток:**  $700 \times 25 = 17500$  руб.

**30 соток:**  $700 \times 30 = 21000$  руб.